



La Siringa

Riflessioni su politica locale e regionale

PRIMO PIANO

COSTANO FINO A 10MILA EURO SE ILLEGALI C'È UNA SANATORIA

BUGNARA - 10 FEBBRAIO 2009

I proprietari delle casette in legno hanno speso dai 5 ai 10mila euro per eseguire i lavori. Una gettata di cemento per la base e poi l'installazione di pannelli prefabbricati. La spesa aumenta se ci sono delle migliorie, che vanno dalle tegole sul tetto ai servizi igienici. Non sono abusive quelle strutture che hanno ottenuto una regolare concessione edilizia, risultano regolarmente iscritte nei registri dell'Agenzia del territorio - ex Catasto - e per le quali si deve pagare l'Ici (imposta comunale sugli immobili). In caso di accertate irregolarità che cosa accade? «Il Comune emette un'ordinanza di demolizione», evidenziano all'Ufficio tecnico di Bugnara, «i proprietari hanno novanta giorni di tempo per rispettarla. Ma in questo periodo possono presentare anche un progetto di sanatoria. Se il progetto è conforme alle vigenti normative urbanistiche e viene approvato, la struttura non va demolita. In caso di bocciatura, invece, deve essere rispettata l'ordinanza. Sempre se viene scoperto l'abuso si va incontro anche a una denuncia penale». In municipio spiegano che esiste anche un'apposita delibera - simile a quella varata da altre amministrazioni comunali, che hanno recepito una normativa regionale - che consente di realizzare piccoli manufatti se si ha a disposizione un lotto minimo di terreno (3mila metri quadrati). Su una superficie di queste dimensioni è possibile costruire una struttura di 50 metri quadrati. (r.rs.)